

DESCRIÇÃO DA OBRA

PROPRIETÁRIO	Município de Doutor Ricardo/RS
REFERÊNCIA	Manutenção do CRAS
ENDEREÇO	Rua João Clemente Schussler nº 28, Bairro Centro
CIDADE	Doutor Ricardo/RS
ÁREA	782,07 m ²



OBJETIVO

O presente memorial descritivo, acompanhado dos projetos, destina-se a especificar os serviços e materiais necessários à obra de manutenção do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) de Doutor Ricardo com área de 782,07 m². Constam neste memorial descritivo os elementos constituintes dos projetos, com suas respectivas sequências executivas e especificações, estabelecendo o padrão de qualidade para os materiais que serão empregados e, quando não especificados, ficarão sujeitos à aprovação do Departamento de Fiscalização Municipal.

GENERALIDADES

Materiais

Os materiais empregados na construção deverão satisfazer as condições de qualidade de uso, além de estarem de acordo com as normas técnicas da ABNT e as especificações fornecidas pelos fabricantes.

Serviços

Os serviços deverão ser executados por profissionais treinados e habilitados, seguindo rigorosamente as normas técnicas da ABNT e o projeto aprovado pelo órgão competente.

1 SERVIÇOS INICIAIS

1.1 Ordem de Início e Placa de Obra

Os serviços somente poderão ser iniciados após a liberação da Ordem de Início pelo município. A Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) referente à execução da obra deverá ser entregue ao município antes da emissão da Ordem de Início. Para a execução, deverá ser instalada a placa de obra com dimensões de 0,60 x 2,00 metros (1,20 m²) em chapa de ACM, fixada em estrutura de madeira.

2 MANUTENÇÃO DA COBERTURA

A manutenção do telhado existente será executada nos ambientes com problemas de goteira existentes (hall de entrada e sala de atividades). Será realizada a aplicação de manta asfáltica 3mm aluminizada em toda extensão da cobertura desses ambientes.

3 PINTURA

3.1 Pintura Externa

Para execução da pintura externa, primeiramente deverá ser feita a limpeza da superfície com cloro e jato de alta pressão, posteriormente a impermeabilização da superfície com argamassa polimérica/membrana acrílica em 3 demãos. Aplicação



de uma demão de fundo selador acrílico e aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em quatro demãos.

3.2 Pintura Interna

Para execução da pintura interna, primeiramente deverá ser feito o lixamento e emassamento com massa látex (uma demão), posteriormente a impermeabilização da superfície com argamassa polimérica/membrana acrílica em 3 demãos. Por fim, aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em duas demãos (paredes e tetos).

3.3 Pintura de Portas Internas e Substituição de Porta

A execução da pintura das portas internas será feita com 3 demãos de tinta esmalte sintético brilhante. Será considerada a substituição de uma porta (80x210cm) e posterior pintura da mesma.

3.4 Pintura Estrutura Telhado Sala Atividades Múltiplas

Primeiramente será executada a pintura anticorrosiva da estrutura do telhado, posteriormente a aplicação de uma demão de fundo para superfície metálica e finalização com pintura de tinta esmalte sintético brilhante.

3.5 Pintura Esquadrias Externas

Primeiramente deverá ser feita a limpeza da superfície com jato de alta pressão, posteriormente pintura com tinta esmalte sintético em 2 demãos. Nas janelas a finalização com a manutenção das massas de fixação dos vidros.

4 MANUTENÇÃO PAVIMENTAÇÃO

Para a execução da manutenção do piso na sala de atividades, será feita a remoção das partes de madeira comprometidas e a substituição das mesmas por madeira grápia.

5 MEDIÇÃO

As medições irão ocorrer de acordo com o avanço físico da obra, a partir dela serão liberados os valores conforme planilha orçamentária. Os aditivos de contrato, se necessário, serão pagos no final da obra.

A solicitação de medição deve ser requerida pelo contratado com, no mínimo, 48 horas de antecedência e deve estar de acordo com o cronograma de execução de obra. No ato da medição o contratado deverá ter ao menos um representante legal fazendo o acompanhamento.

Os serviços que estiverem, no ato da medição, em desconformidade com os projetos e especificações técnicas ou inacabados, não serão medidos, devendo o contratado providenciar suas correções. Estes serviços serão pagos somente na próxima medição.

6 RESPONSABILIDADES



O contratado responderá pelos materiais, mão de obra e equipamentos. Os materiais utilizados deverão garantir qualidade e o perfeito funcionamento dos sistemas.

7 SERVIÇOS FINAIS

Após a conclusão da obra deverá ser realizada a limpeza geral, assim como a retirada das instalações provisórias. O recebimento da obra será feito pela fiscalização, na presença dos responsáveis técnicos das duas partes, após completa vistoria de todos os serviços.

- ✓ **O responsável técnico não se responsabiliza por alterações ocorridas durante a obra que estiverem em desacordo com o projeto (salvo se o responsável técnico for notificado e estiver de acordo) ou alterações que estiverem em desacordo com a legislação vigente.**

Doutor Ricardo/RS, 19 de outubro de 2023.

HENRIQUE
FERRONATO
NARDI:02930689099

Assinado de forma digital por
HENRIQUE FERRONATO
NARDI:02930689099
Dados: 2023.10.23 14:56:09
-03'00'

Henrique Ferronato Nardi
Responsável Técnico
CREA-RS 223324

Prefeitura Municipal de Doutor
Ricardo/RS
Proprietário
CNPJ 01.613.360/0001-21

